



Fonds de commerce + Bail - Boutique 28m² + terrasse 18m² (Habillement - Bijou - Mode)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 44,768.96

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Aug 03, 2025

Description:

Fonds de commerce vendu avec stock
Bail commercial 3/6/9
Loyer /mois : 1250€ charges comprises (inclus copropriété) sauf Electricité

Activité tous commerces

Excellent emplacement proche de la marina
Jolie carbet en bois récent pour optimiser la vente en terrasse
Fort potentiel à continuer de développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Local avec réserve, WC et sanitaire
Climatisation neuve
2 cabines d'essayage
"Vitrines" en façade mais également sur le côté

A ce prix là avec le stock, ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité dès votre entrée dans les lieux avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 38 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (23.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Common

Finished sq. ft.: 28 sq m



Lease terms

Deposit: EUR 3,300
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190529

