



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 160,522.37

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Aug 03, 2025

Description:

Продаётся 3-х этажный quadroхаус общей площадью 95,5 кв. м7 (+ 40 кв. м. терраса) с земельным участком, в новом обжитом посёлке Солнечный Остров, в Ленинском районе, в 8 км от Москвы. Ремонт, отделку, инженерия в доме делали для себя из высококачественных материалов. Кровля, мягкая черепица фирмы Технониколь. На участке имеются посадки как плодовых, так и декоративных растений. На первом этаже просторная кухня-гостиная с панорамными порталными дверями, бойлерная, с/узел с ванной джакузи, на втором этаже холл-коридор, лестница на третий мансардный этаж, две спальни, сан. узел с душевой, сауна с печкой HARVIA. Отопление электричество, теплый пол, на всех этажах водяные батареи. На участке имеется септик, скважина. По периметру дома просторная терраса 40 кв. м для отдыха в любое время года с мягкими окнами. Участок огорожен забором жалюзи с автоматическими воротами, имеются парковочные места для авто. Газ по границе участка. В нескольких минутах езды пруд с благоустроенным пляжем в Парк-отель Орловский, рыболовная усадьба Остров, конноспортивный комплекс, лесные массивы. Поблизости вся инфраструктура: магазины, аптеки, школа, детский сад, больница, поликлиника, дом культуры и пр.. В пешей доступности остановка общественного транспорта до Москвы, до метро Домодедовская. Также в скором времени будет открыт путепровод, строящийся на транспортной развязке с автодорогой Молоково — Андреевское, будущей автомагистрали ЮЛА. Один взрослый собственник. Возможна прописка. Просмотр по предварительной договорённости. Семейная и льготная ипотека не подходит, так как продает физ. лицо, подходит только обычная. Возможен разумный торг! [#7262260#]

Condition: Excellent
Built: 2019



Common

Finished sq. ft.: 95.6 sq m
Lot Size: 180 sq m

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 3

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T333068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7262260

