



Casa / Villa em Castanheira de Pêra e Coentral de 96,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 19,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Castanheira de Pera
ZIP code: 3280-101
Posted: Jul 30, 2025

Description:

Ruína de Pedra com Terreno em Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Descrição da Propriedade:

Área Bruta de Construção: 96 m²

Área do Terreno: 1.092 m²

Localização: Gestosa Fundeira, Castanheira de Pêra

Esta ruína de pedra, inscrita como habitação, oferece uma oportunidade única para reconstruir e revitalizar uma propriedade com charme rústico. Com uma área bruta de construção de 96 m² e um extenso terreno de 1.092 m², esta propriedade é perfeita para quem busca um projeto de renovação num cenário idílico.

Características Principais:

Ruína de Pedra: Estrutura robusta e autêntica, ideal para transformar numa casa acolhedora com características tradicionais.

Terreno Amplo: Com 1.092 m², o terreno proporciona um espaço generoso para jardins, hortas ou áreas de lazer.

Ribeira Adjacente: O terreno confina diretamente com uma ribeira, criando um ambiente encantador e sereno. A presença da água corrente oferece um cenário pitoresco e um som relaxante, perfeito para quem busca tranquilidade e contato com a natureza.



Localização Privilegiada: Situada em Gestosa Fundeira, esta propriedade oferece a serenidade do campo e a proximidade a várias atrações naturais.

Localização e Proximidades:

Praia das Rocas:

A uma curta distância de carro, encontra-se a famosa Praia das Rocas, um destino de lazer que oferece uma praia fluvial com ondas artificiais, ideal para momentos de diversão e relaxamento. Este complexo de lazer é perfeito para famílias e amigos, proporcionando um ambiente seguro e agradável para banhos e atividades ao ar livre.

Pedrogão Grande:

Pedrogão Grande, uma cidade próxima, oferece todas as comodidades necessárias, incluindo supermercados, restaurantes, serviços de saúde e outras infraestruturas essenciais. É um ponto de referência para quem vive em Gestosa Fundeira, combinando a conveniência da vida urbana com a tranquilidade do campo.

Benefícios da Localização:

Gestosa Fundeira, em Castanheira de Pêra, é uma localidade que combina a tranquilidade rural com a proximidade a diversas atrações turísticas e naturais. A presença da ribeira que confina com o terreno acrescenta um charme especial, criando um ambiente perfeito para quem aprecia a natureza.

Oportunidade de Investimento:

Esta ruína de pedra com terreno é uma excelente oportunidade para investidores ou para quem deseja construir uma casa personalizada num cenário sereno e encantador. A proximidade com a Praia das Rocas e Pedrogão Grande aumenta o valor e a atratividade desta propriedade.

Descubra o potencial desta ruína de pedra e terreno em Gestosa Fundeira, e imagine as possibilidades de criar um refúgio perfeito na natureza!

A IAD foi fundada em 2008 na França e a sua expansão começou por Portugal em 2015 , marcando desde logo do início a diferença sendo uma imobiliária “fora da caixa” por apostar 100% no digital.

A difusão dos imóveis é feita para perto de 220 portais nacionais e internacionais

Conta com perto de 1000 consultores em Portugal que o acompanham durante todo o processo de venda e de compra.

#ref: 123229

Common

Finished sq. ft.:	96 sq m
-------------------	---------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T92436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

123229

