



Nouveaute A



Agent Info

Name: David Evans
Company: Cle France Ltd
Name:
Country: United Kingdom
Experience since:
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Phone: +44 (1440) 820-358
Languages: English, French
Website: <https://clefrance.co.uk>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 337,710.58

Location

Country: France
ZIP code: 28240
Posted: Aug 06, 2025

Description:

We have recently taken on a lot of new agents in France who are adding hundreds of new listings every week, there is a delay in translating these listings into English but we are making good progress.

If you want any particular property listing translated or simply want more information then just use the 'Make an Enquiry' button or contact us via the property listing and we will prioritise the translation for you.

Apologies for the triangle overlay on the images, this particular agent is in a very competitive sector and wishes to protect their images from being copied. If you want to see clean images of this listing simply Make an Enquiry and we will respond.

Situee dans un hameau paisible du Perche, a seulement 4 km de la gare de La Loupe (liaison directe Paris Montparnasse en 1h20), cette villa d'architecte de 180 m2 habitables est une opportunité rare sur le marche immobilier de Saint-Eliph (28240). Pensee pour offrir confort, espace et independance, cette maison contemporaine propose une configuration ideale pour une famille, une activite de gite ou une residence secondaire au calme. Une maison principale lumineuse et un studio independant La maison principale s'articule autour d'une vaste piece de vie traversante avec cuisine ouverte, entierement amenee et equipee. Une entree accueillante, un WC et une salle d'eau completent le rez-de-chaussee. A l'etage, une grande mezzanine amenee en salon tele dessert trois chambres, dont deux en enfilade,



offrant de belles perspectives d'aménagement. Une partie indépendante accueille un studio complet composé d'une cuisine équipée avec séjour, et a l'étage, de deux chambres en enfilade. Idéal pour accueillir famille, amis ou envisager une location saisonnière. Cadre verdoyant, piscine chauffée et grand terrain Implantée sur un terrain clos et arboré de 9592 m², la propriété offre un cadre de vie exceptionnel. La grande terrasse orientée sud vous invite à profiter des beaux jours. Une piscine chauffée (10x5 m) avec système de nettoyage automatique ajoute une touche de confort rare. Un double garage attenant vient parfaire cet ensemble aux prestations recherchées. Caractéristiques techniques et travaux à prévoir Le chauffage électrique a été entièrement remplacé en 2021, garantissant une consommation maîtrisée. Toutefois, les huisseries et volets, d'origine (années 80), mériteraient d'être remplacés pour un meilleur confort thermique. Assainissement individuel par fosse septique non conforme. Diagnostic de performance énergétique : classe E. Points forts de cette villa à vendre à Saint-Éliphe : Maison familiale de 5 chambres Studio indépendant idéal pour gîte ou adolescent Piscine chauffée 10x5 m avec nettoyage auto Grand terrain arboré de 9592 m² Double garage À 4 km de la gare La Loupe (Paris en 1h20) Calme absolu dans un hameau du Perche Immobilier 28240 : une opportunité rare à saisir Cette villa d'architecte à vendre à Saint-Éliphe est une véritable invitation à la détente et à la vie au vert. Que vous recherchiez une résidence principale spacieuse ou une maison de campagne familiale, elle saura vous séduire par ses volumes, son potentiel et sa localisation idéale au cœur du Perche. Prix de vente : 289 000 € HAI Ne laissez pas passer cette nouveauté sur le marché immobilier de Saint-Éliphe.

We at Cle France specialise in Property for sale in France through our network of Agents and French Registered High Street Estate Agents. We have sold thousands of houses for sale in France over the years and have helped many find and buy their dream home in France.

We can also help you with everything to do with buying a house in France including getting a mortgage, organising currency exchange, renovation advice, property surveys, planning permission, French translation, opening a bank account and everything to do with French property sales.

All our prices are quoted as FAI (agency fees included) unless otherwise stated and 'notaire' fees are around 7% (on average) but feel free to ask us for an exact amount on any particular French property for sale you are interested in.

Indeed please feel free to use the 'MAKE AN ENQUIRY' tab above to ask us any questions you have about buying a property in France. Our UK based enquiry office and staff will guide you through the entire buying process step by step from your first contact right up to taking ownership and beyond, all free of charge.

So when you buy through Cle France you can be confident that you are paying no more than the standard commission rates you would pay anyway, but you have the added benefit of a bi-lingual support team.

For everything you need to know about French property visit www.clefrance.co.uk

Common

Lot Size: 9592 sq m

Building details



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX7.400.830

