



Grande maison à louer sur Perigueux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 2,570.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Périgueux
ZIP code: 24000
Posted: Aug 07, 2025

Description:

Grande villa qui domine Perigueux:

C'est une maison qui sort absolument de l'ordinaire!

Elle est située sur les hauteurs de Coulounieux et domine le centre de Perigueux. La vue est splendide; 180 degrés en surplombant la ville.

Il vous faudra moins de 5 min pour descendre en ville, tout en étant entouré de forêts.

Pourquoi cette offre? Nous vous proposons cette maison unique en son genre à la location.

C'est une perle rare .. mais certaines pièces sont restées dans le style des années 1980.. notamment le papier peint; cela plaît... ou pas !

À vous de venir découvrir sur place si vous êtes sérieux et respectueux des lieux.

Petit descriptif rapide de la maison : hall d'entrée, bureau, grand salon / salle à manger avec cheminée de château, cuisine équipée, arrière-cuisine,

une chambre de plain-pied avec une salle de bain, WC séparé.

Puis à l'étage, trois autres chambres avec dressings, une salle de bains, un wc séparé.

Sous sol sur toute la surface de la maison; 2 places de parking à l'intérieur.

Pompe à chaleur neuve + ballon thermodynamique+ isolation

Electricité refait à neuf.

Menuiseries et volets roulants neufs.

5 min des hôpitaux.

Collocation possible uniquement si très sérieux .



Surface habitable 260 m², honoraires de visite et constitution de dossier charge locataire 1 000 €, dépôt de garantie 2 000 €, charges locatives mensuelles 200 €.

Annonce publiée par Sharon Becker (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Razac Sur L'Isle, 24430 immatriculé au RSAC de Perigueux sous le n°832 709 232 000 17. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Condition: Good

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	260 sq m
Lot Size:	5000 sq m

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	134
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Number of Floors:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/WPTV-T21567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	53326
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

