



Superbe maison de caractère avec 4 chambres terrain et garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 141,394.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nieuil
ZIP code: 16270
Posted: Aug 06, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Nieuil (16270), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et convivial. Nichée dans un cadre verdoyant de 1500 m², elle offre à ses résidents une qualité de vie recherchée, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces, écoles et transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. Avec ses rues pittoresques et son ambiance chaleureuse, Nieuil saura séduire ceux en quête d'authenticité.

 Cette maison de caractère de 135 m², répartie en 5 pièces dont 4 chambres, séduit par son charme indéniable et son agencement fonctionnel. Dotée d'un espace de vie lumineux et spacieux, elle offre le confort nécessaire à une vie de famille épanouie. Son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité en font un véritable cocon où il fait bon vivre. Idéale pour ceux en quête d'un cadre de vie paisible, cette demeure saura combler les attentes des plus exigeants en matière de confort et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 135 sq m
Lot Size: 1500 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T610908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1417664

