



maison 80m2 habitable avec 2 chambres garage et terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 102,832.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nieuil
ZIP code: 16270
Posted: Aug 06, 2025

Description:

Située à Nieuil (16270), cette maison de 80 m² sur un terrain de 370 m² offre un cadre paisible et résidentiel. La ville, réputée pour sa tranquillité, bénéficie de commodités à proximité telles que des commerces locaux, des écoles et des espaces verts pour profiter de la nature environnante. Nieuil séduit par son atmosphère chaleureuse et sa convivialité, idéale pour une vie en famille ou pour les amoureux de la sérénité.

Cette maison de 4 pièces comprend un séjour lumineux exposé au sud, ouvert sur une cuisine semi-équipée. À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables et une agréable salle de bain avec douche. À l'extérieur, une cour à l'avant, une véranda donnant sur le terrain arrière et un garage de 15 m² complètent cet ensemble. Avec son chauffage électrique, cette propriété représente un petit cocon douillet au cœur de Nieuil, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m



Lot Size: 370 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T615549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422737

