



Immeuble de rapport



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 922,277.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Boulogne-sur-Mer
ZIP code: 62200
Posted: Aug 08, 2025

Description:

Immeuble de rapport

Situé en pleine rue passante de la charmante ville de Boulogne-sur-Mer (62200), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une qualité de vie exceptionnelle. Réputée pour son patrimoine historique, ses plages pittoresques et son ambiance chaleureuse, Boulogne-sur-Mer est une destination prisée offrant des commodités variées à proximité, telles que des commerces, écoles et services.

Cet immeuble dispose de :
-1 grand loft de plus de 120m2 loué
-5 appartements meublés et loués
-1 local commercial de 500m2 loué
-Plusieurs places de parking possible avec l'accès du garage

offrant ainsi praticité et confort aux résidents ou locataires.
Sa surface habitable généreuse de 1000 m² en fait un investissement intéressant pour un projet immobilier.

L'immeuble se compose de 15 pièces à aménager selon vos besoins.

Revenus mensuels : 5225€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 789 250 €
Honoraires charge vendeur
Built: 1947

Common

Finished sq. ft.: 1000 sq m
Lot Size: 816 sq m



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T602427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1396573

