



Locaux professionnels de 120m² centre Les Mureaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 154,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Les Mureaux
ZIP code: 78130
Posted: Aug 08, 2025

Description:

Situé au centre des Mureaux (78130), cet ensemble de bureaux bénéficie d'une localisation idéale en zone franche urbaine. Avec un accès facile aux transports en commun tels que bus et train, ainsi qu'un accès aux personnes à mobilité réduite, ce bien offre un environnement dynamique et pratique.

Cet ancien cabinet médical de 120 m², construit en 1970, possède un parking visiteurs avec 2 places de stationnement extérieures privées, idéales pour accueillir les clients et le personnel. L'accès sécurisé par digicode garantit la confidentialité et la sécurité des lieux, offrant un cadre professionnel serein.

Au 2ème étage, une spacieuse entrée mène à 4 lumineux bureaux, chacun équipé d'un bloc sanitaire, ainsi qu'à une salle d'attente et une réserve. De nombreux rangements facilitent l'organisation de l'espace.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 154 000 € HT + 3 080 € TVA, soit 157 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 600 € HT + 0 € TVA, soit 138 600 € TTC

Honoraires d'agence : 15 400 € HT + 3 080 € TVA, soit 18 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 120 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T618570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1408582

