



Ensemble immobilier d'exception à réhabiliter – Hyper-centre de Rodez – 3 720 m² bâtis + jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 3,855,042.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Rodez
ZIP code: 12000
Posted: Aug 08, 2025

Description:

Situé en plein cœur du centre historique de Rodez, à deux pas de la cathédrale et des places emblématiques de la ville, cet ensemble immobilier unique de 3 720 m² offre un potentiel de développement hors norme.

Ancien hôpital Saint-Jacques, cet ensemble est composé de plusieurs bâtiments à rénover entièrement :

Un immeuble principal de 800 m² sur 3 niveaux + combles, au cachet patrimonial fort, ancienne partie hospitalière.

Un second immeuble de 2 240 m² sur 7 niveaux, ancien EHPAD, parfaitement adapté à une restructuration verticale moderne.

Un espace de 400 m² sur 2 niveaux, comprenant un vaste plateau (ancien réfectoire) et un bâtiment indépendant avec ascenseur (anciennes cuisines), doté d'un accès autonome depuis la cour, et bénéficiant d'un jardin de 100 m².

Une chapelle classée "Hôtel-Dieu de Rodez", avec 140 m² au sol, impressionnante hauteur sous plafond, un espace majestueux à repenser (espace culturel, événementiel, salle de réception...).

Une maison ancienne de 150 m² sur 3 niveaux, avec jardin de 50 m², dite "maison du curé", à rénover intégralement.

L'ensemble nécessite une réhabilitation complète, mais les possibilités sont multiples et de grande envergure :

Création de 90 à 100 logements neufs

Projet hôtelier haut de gamme avec restaurant et jardin privé

Résidence services, logements seniors, coliving, ou ensemble mixte avec commerces, bureaux, et espaces culturels...

Un emplacement stratégique en cœur de ville, dans un secteur patrimonial et dynamique, à proximité immédiate des commerces, transports, musées et équipements publics.

Investisseurs, promoteurs, porteurs de projets ambitieux : cette propriété est une toile blanche à fort potentiel, prête à accueillir une nouvelle vie.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 3 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 3720 sq m

Lot Size: 2600 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510455

