



MAISON LANDAISE RENOVEE AVEC PISCINE TERRAIN 6750 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 315,508.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gabarret
ZIP code: 40310
Posted: Aug 09, 2025

Description:

A 5 kms de Gabarret village tous commerces et services, maison landaise rénovée d'environ 180 m2 avec petite piscine sur un terrain plat et arboré de 6750 m2 au 3/4 clôturé avec puits. La maison se compose d'une grande véranda d'environ 36 m2 donnant sur un séjour avec insert bois et cuisine aménagée, 2 chambres de 10 m2 avec placard, salle d'eau, wc séparé et cellier de 15m2. A l'étage, autour d'un grand palier, 2 grandes chambres de 15 et 16m2. Grand garage de 50 m2 et dépendance pour stockage ou atelier. Piscine au sel sécurisée 7x4 avec cuisine d'été. Panneaux solaires (12) avec contrat EDF (686€/an). Chauffe eau thermodynamique, PAC et chauffage fioul. Bonne isolation des combles. Double vitrage sur les 3/4 de la maison.
Parfaite pour profiter d'un très beau terrain arboré sans aucun vis-à-vis, cette propriété n'attend plus que votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 6750 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T575866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1347042

