



Appartement T4 en Duplex au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 279,283.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Valenciennes
ZIP code: 59300
Posted: Aug 09, 2025

Description:

En hyper-centre de Valenciennes, dans une très belle résidence historique totalement rénovée et réhabilitée avec ascenseur et espaces verts, découvrez ce magnifique appartement en duplex de 121m², au charme unique. Libre immédiatement. Le premier niveau est composé d'une entrée avec placard et bibliothèque, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée neuve (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), un cagibi, un wc séparé, une salle d'eau et une grande chambre de plus de 20m² (pouvant également servir de second séjour ou de bureau). Au second niveau, accessible par un bel escalier contemporain en métal noir et bois, vous découvrirez deux chambres avec placard. Parquet à larges lames dans les pièces de vie et les chambres. Carrelage dans les pièces d'eau. Belles finitions. Double vitrage. Accès PMR.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1837



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 121 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 85

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T585441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1364113

