



Grau d'Agde - Villa d'exception entre mer et nature



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,079,739.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
ZIP code: 34300
Posted: Aug 09, 2025

Description:

Située au Grau d'Agde (34300), dans un écrin de verdure, à 5 minutes à vélo de la mer :

Maison unique en bois de près de 230m²
La pièce de vie de près de 70m² s'ouvre sur une terrasse plein sud et sa piscine à débordement. La vue unique sur la nature offre un cadre exceptionnel. Sa conception la rend très fonctionnelle.
Deux chambres accèdent à une salle de bains. Puis la suite parentale de 30m² dispose de sa terrasse privative au Sud.
Trois studios avec accès indépendants peuvent accueillir familles amis ou locations saisonnières.

A l'extérieur, le terrain de 2760m² offre trois espaces :
. Côté Sud la terrasse et la piscine à débordement culminent sur le jardin.
. Côté ouest des terrasses privatives permettent aux studios de profiter de jardins indépendants.
. Côté entrée le stationnement est aisé soit en extérieur soit dans le double garage de 120m². Un atelier, vient compléter cet espace.

Cette maison moderne et modulable, possède de belles prestations : climatisation gainable, panneaux solaires, robot tondeuse, forage, arrosage automatique...

Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 924 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms:	5
Finished sq. ft.:	222 sq m
Lot Size:	2760 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	101
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T607567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1370495
-----------	---------

