



T2 de 51M² meublé en rdc/sous sol



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,113.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Toulouse
ZIP code: 31000
Posted: Aug 09, 2025

Description:

Situé à Toulouse dans les allées François Verdier et juste à côté du Grand Rond, cet appartement T2 de 51m² offre un emplacement idéal proche des commerces, écoles, lycées et des transports en commun, tels que le métro et les bus. Ce bien assure un cadre sécurisé avec interphone, digicode et connexion Fibre, parfait pour un pied à terre (Airbnb interdit dans l'immeuble).
Cet appartement bénéficie d'une exposition Ouest. Il dispose également d'une cave pour plus de rangement. Idéalement entre le sous-sol et le rez-de-chaussée, ce logement entièrement meublé propose 2 pièces bien agencées pour un confort optimal, permettant d'aménager un espace de vie et une chambre. L'intérieur de ce bien charmant met en avant une surface habitable de 51m², comprenant un salon confortable, une cuisine équipée, une chambre accueillante, une salle d'eau fonctionnelle et des espaces de rangement. Avec ses commodités modernes et sa proximité aux écoles, ce coquet appartement à Toulouse saura séduire ceux à la recherche d'un bien pratique et bien situé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1974

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 52 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 250

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T607901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1412133

