



Appartement type T2 de 42m² situé dans résidence récente (2012)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 192,810.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Villeurbanne
ZIP code: 69100
Posted: Aug 09, 2025

Description:

Situé à Villeurbanne Saint Jean (69100), ce charmant appartement T2 de 42m² se trouve au sein d'une résidence récente construite en 2012.

Sa proximité avec Lyon, ainsi que l'arrivée prochaine de la ligne de tramway T9 en 2026 offrira un accès rapide au métro, facilitant les déplacements quotidiens.

Idéal pour un investissement locatif ou primo accédant!

Ce bien de 2 pièces moderne offre un espace de vie agréable pour un couple ou une personne seule.

L'appartement est accompagné d'un garage fermé, simplifiant et sécurisant le stationnement.

Une opportunité à ne pas manquer!

Visite virtuelle sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1772 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common



Finished sq. ft.: 42 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T640678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472979

