



## Maison environnement exceptionnel, vue Puy-de-Dôme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 349,396.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Saint-Georges-sur-Allier  
ZIP code: 63800  
Posted: Aug 10, 2025

### Description:

Envie d'une maison fonctionnelle et chaleureuse, nichée dans un environnement verdoyant, dans laquelle vous pourrez poser vos valises et votre barbecue, avec vue sur le Puy-de-Dôme ?

Située à 5 mn des commerces, entre Cournon d'Auvergne et Billom, cette maison de plain-pied de 135 m2 habitables, traversante et orientée sud, vous séduira par son confort au quotidien, allié à une multitude d'atouts :

- un séjour spacieux et lumineux de 51 m2 orienté sud-ouest,
- une cuisine ouverte ouvrant sur une véranda chauffée, entourée de verdure, qui fera votre bonheur toute l'année, ainsi qu'un spa 4 places
- 4 chambres (ou 3 chambres avec un dressing xxl, on vous laisse rêver)
- 2 salles de bains pour éviter la guerre du matin,
- 1 buanderie/cellier très fonctionnelle,
- 2 terrasses, dont une panoramique de 42 m2, avec vue sur la Chaîne des Puys ; vos apéros auront un décor de carte postale,
- une dépendance de 42 m2 pour laisser libre cours à vos talents d'artiste, de bricoleur ou un projet de start-up révolutionnaire,
- une cave et un grenier,
- un chauffage par pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant, double vitrage, volets roulants électriques, alarme... tout ce qu'il faut pour être bien chez soi, été comme hiver,



- un terrain clos de 995 m2 avec arbres fruitiers, portail électrique et même une prise pour véhicule électrique, parce que le futur c'est maintenant.
- de multiples randonnées au départ de la maison

Disponible immédiatement pour une visite, à vous de jouer !

Condition: Excellent  
Built: 2002

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 135 sq m  
Lot Size: 995 sq m

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/CA-T274707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T274707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: IX7.408.863

