



Magnifique Villa + piscine à Saint-François - 4 pièces - 146m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 680,043.55

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Aug 06, 2025

Description:

-> Caractéristiques principales :
146 m² habitables sur un terrain clôturé de 1 200 m²
Maison construite en 2020 (garantie décennale en cours, factures fournies).
3 chambres dont une suite parentale avec accès piscine, salle d'eau dans chaque chambre.
2 WC
Grande pièce à vivre ouverte, avec une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes
Cuisine équipée avec îlot central et petit cellier à l'arrière.

->Autres jouissances :
Jolie jardin fruitier (Mangue, Goyave, Prunier de Cythère, et bien d'autres ...)
1 Citerne de 2000 litres à l'extérieur, + 1 citerne sous terre de 3000 litres.
Piscine au sel 9x3

->Son principal atout est le calme et la sérénité.
+de photos, demande en privé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 576 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Built: 2020

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.:	146 sq m
Lot Size:	1200 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	190587
-----------	--------

