



Terrain de 350 m² La Tremblade



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 113,704.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Tremblade
ZIP code: 17390
Posted: Aug 13, 2025

Description:

TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISÉ LIBRE DE CONSTRUCTEUR SITUÉ À LA TREMBLADE.

Ce terrain de 350 m² offre une opportunité idéale pour une nouvelle construction dans un quartier prisé.
 La ville de La Tremblade séduit par son ambiance authentique et son cadre naturel préservé, à proximité des plages de la côte atlantique et des commerces locaux. Idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de tranquillité, ce terrain bénéficie d'une localisation stratégique proche des principaux centres d'intérêt de la région.

Ce terrain constructible de 350 m², viabilisé, se révèle être un véritable atout pour un projet de construction résidentielle. Avec une surface plancher de 250 m² autorisée, il offre un potentiel de développement intéressant. Sa configuration rectangulaire facilite l'aménagement d'une future habitation sur mesure, dans le respect des normes en vigueur. Un investissement judicieux pour concrétiser un projet immobilier sur mesure dans un cadre privilégié.
Laissez vous séduire par ce terrain rare et n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 €

Honoraires : 8,89 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Common

Finished sq. ft.: 350 sq m

Lot Size: 350 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T80588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 179050

