



Ensemble immobilier de deux maison de 215 m² à la Tremblade



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 692,671.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Tremblade
ZIP code: 17390
Posted: Aug 13, 2025

Description:

Située dans le quartier paisible et recherché de la Tremblade en Charente-Maritime cet ensemble immobilier de deux spacieuses maisons de 215m² bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commodités et de la plage. La ville offre un cadre de vie agréable, entre nature préservée et dynamisme urbain. Les 900 m² de terrain offrent plusieurs places de parking, garantissant praticité et confort pour les résidents.

Composée de deux maisons sur le même terrain clos, cette propriété se distingue par son agencement extérieur sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité. Les deux habitations, climatisées et meublées, bénéficient d'un espace extérieur permettant de profiter des beaux jours en toute sérénité.

L'ensemble immobilier, construit en 1997, propose une maison de 115 m² avec une vaste pièce de vie de plus de 60 m², cuisine ouverte, salle d'eau, cellier, un bureau, trois chambres dont deux en rez-de-chaussée avec WC. La seconde maison de 100 m² comprend une pièce de vie spacieuse, deux chambres, salle d'eau et WC. Idéale pour les familles nombreuses ou les investisseurs, cette propriété de 8 pièces et 5 chambres, offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Découvrez toutes les originalités de ce bien, contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 570 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Built: 1997

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 215 sq m
Lot Size: 900 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 100

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T81581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 180415

