



Studio lumineux de 27 m², cuisine séparée et espace nuit modulable, au cœur de Fontenay Village, à deux pas du RER



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,037.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-sous-Bois
ZIP code: 94120
Posted: Aug 14, 2025

Description:

Emplacement premium, au cœur de Fontenay Village, dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de Nogent-sur-Marne, ce studio de 27 m² environ baigné de lumière et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec espace repas, d'une pièce de vie fonctionnelle avec lit escamotable et rangements intégrés (marque Griffon), d'une salle de bain avec WC. En sous-sol, une cave privative complète ce bien. Des travaux d'isolation déductibles permettraient d'obtenir un DPE en classe C. Transports : RER A et E à 5 minutes à pied (400 mètres) – Bus 116, 118, 122, 124, 301 – A86 à quelques minutes. Projets à venir : Tram T1, Ligne 15 Grand Paris, prolongement métro Ligne 1 (horizon 2030). Vie de quartier : Commerces, centre commercial Auchan, piscine, patinoire, salle Jacques Brel, grandes entreprises (BNP, Société Générale, RATP...) et stationnement gratuit. Idéal pour étudiant, jeune actif ou investisseur recherchant un logement prêt à vivre. Laissez vous séduire par son calme et son emplacement exceptionnel !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1068 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1938

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 27 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 468

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T664801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516966

