



## Terreno Urbano a 7 Minutos do Centro de Óbidos



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 79,313.96

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Olho Marinho  
Posted: Aug 21, 2025

### Description:

Terreno urbano com vista incrível apenas a 7 minutos do centro histórico de Óbidos, ideal para quem procura construir a sua casa num cenário que combina charme, tranquilidade e proximidade de tudo o que é essencial. Com 520 m<sup>2</sup> de área total e viabilidade para edificar até 130 m<sup>2</sup>, distribuídos por cave, rés-do-chão e primeiro andar, este lote oferece o espaço e a flexibilidade perfeitos para um projeto à sua medida.

A exposição solar é excepcional: de manhã, o sol ilumina a frente da futura habitação, criando um ambiente acolhedor logo ao despertar; à tarde, é a parte traseira que recebe a luz dourada, garantindo conforto e luminosidade durante todo o dia.



Localizado numa zona calma, o terreno beneficia da proximidade a escolas, supermercados, bombas de combustível, entre outros serviços essenciais. Em apenas 10 minutos, pode desfrutar das águas tranquilas da Lagoa de Óbidos, praticar desporto nos prestigiados campos de golfe da região ou viver a energia vibrante da Praia do Baleal, em Peniche. As Caldas da Rainha ficam a 17 minutos, e com acesso rápido à A8, Lisboa está a cerca de 50 minutos de distância.

Este é o lugar certo para quem deseja unir qualidade de vida, proximidade do mar e a autenticidade do Oeste. Óbidos e toda a sua envolvência esperam por si.

Não deixe escapar esta oportunidade única na Costa de Prata!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2556-FC

## **Common**

Finished sq. ft.: 130 sq m

Lot Size: 520 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2556-FC

