



Terreno em Pampilhosa de 6421,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 400,000

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Mealhada
ZIP code:	3050-421
Posted:	Aug 15, 2025

Description:

Terrenos Rústicos com Potencial de Construção – Pampilhosa do Botão (Mealhada)

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no setor imobiliário: três artigos de terreno, atualmente classificados como rústicos, mas com viabilidade de construção, totalizando uma área de 6.421 m².

Localização privilegiada:

Situados na Pampilhosa do Botão, uma vila tranquila do concelho da Mealhada, estes terrenos inserem-se numa zona residencial calma, com ótimos acessos e apenas a 16 km de Coimbra.

Acessibilidade e Infraestruturas:

A Pampilhosa conta com uma estação ferroviária, tornando as deslocações mais simples e rápidas. Num raio de apenas 3.500 metros, encontra uma ampla variedade de serviços: escolas, centro de saúde, hospital, superfícies comerciais e zonas desportivas.

Potencial construtivo:

Estes terrenos já beneficiaram de um projeto de loteamento e construção aprovado (não concretizado por motivos pessoais e familiares), o que reforça o seu elevado potencial urbanístico para projetos residenciais.

Principais destaques:

- Área total: 6.421 m²
- 3 artigos rústicos com possibilidade de construção
- Zona calma e residencial
- Acesso fácil a Coimbra e à rede ferroviária



•Serviços essenciais nas proximidades

Uma excelente oportunidade para investidores, promotores imobiliários ou para quem sonha construir num local calmo, mas próximo de tudo.

#ref: 146376

Common

Finished sq. ft.:

6421 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T101396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

146376

