



Maison économe quartier résidentiel Méreau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 239,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Méreau
ZIP code: 18120
Posted: Aug 19, 2025

Description:

Située à Méreau, sur un parc paysager de 2039 m2 superbement arboré, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié dans un quartier résidentiel calme, à proximité d'écoles et de crèches. Son écrin de verdure offre une piscine avec filtration à billes de verre, une terrasse carrelée de 40 m², et des cabanes de jardin. Vous pourrez également stationner pas moins de 8 véhicules dans la cour d'entrée, ce bien dispose d'un garage avec porte motorisée et un portail sécurisé, assurant praticité et tranquillité. À l'intérieur, la maison de 140 m² se distingue par ses beaux volumes de vie, dont 3 chambres et un bureau. L'espace de vie inclut un salon/séjour avec baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine pour d'excellents moments conviviaux, une cuisine équipée de qualité et une buanderie fonctionnelle. On y trouve également, un poêle à bois, et une pompe à chaleur permettant de qualifier fièrement sa consommation énergétique en B. Les 2 salles de bains offrent un confort supplémentaire. A l'étage, un très grand pallier pour espace sport, bibliothèque ou couchage. Une partie grenier de 18 m² peut également être aménagée. De plus, vous bénéficiez d'un adoucisseur d'eau et d'un osmoseur de qualité. Enfin, la maison construite en 1992 présente des matériaux de qualité et une toiture en tuile mécanique, garantissant longévité et style. La taxe foncière n'est que seulement de 948 €. Si vous souhaitez allier confort, calme, sérénité et proximités des commodités, cette maison vous correspondra et vous garantira un réel coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1992

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 140 sq m

Lot Size: 2039 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T650835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486762

