



Appartement T2 avec terrasse, parking et cave



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 266,995.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Ciboure
ZIP code: 64500
Posted: Aug 18, 2025

Description:

À deux pas des plages et de la place du fronton de Ciboure, à seulement 15 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz, découvrez cet appartement 2 pièces de plain-pied, en parfait état, dans une résidence récente et sécurisée. Ce bien, alliant confort et calme, se distingue par son environnement paisible.

L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce à une baie vitrée, cette pièce s'ouvre sur une terrasse privative et un jardinet, sans vis-à-vis. Un dégagement mène à une spacieuse chambre avec placard intégré, ainsi qu'à une salle d'eau moderne.

Une place de stationnement privative et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, complètent ce bien.

Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre en bord de mer, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 536 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	45 sq m

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	98
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1518176
-----------	---------

