A 10 minutes des portes de La Rochelle

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 331,382.91

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Sainte-Soulle
ZIP code:	17220
Posted:	Aug 20, 2025

Description:

Située à Sainte-Soulle (17220), cette charmante maison profite d'un environnement paisible et familial, à proximité des commerces locaux et des écoles. Idéalement desservie par les transports en commun, cette commune offre un cadre de vie agréable, marqué par ses espaces verts et ses équipements de loisirs.

Sur un terrain de 347 m^2, cette maison récente présente une belle entrée avec placard aménagé, un double salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, ainsi que trois chambres accueillantes.
Construite en 2017, ses 90 m^2 offrent un espace de vie fonctionnel et confortable, qui saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de modernité.
Jardin agréable et piscinable. Un terrain de pétanque y est déja aménagé pour profiter des journées ensoleillées en famille et entre amis.

Deux places de parking devant la maison complêtent le bien, ainsi qu'une dépendance de 15 m2 dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 282 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2017

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Finished sq. ft.:	90 sq m
Lot Size:	347 sq m

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	70

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1512107