



LE BOUSCAT Maison 4 chambres, dépendance, garage et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 930,136.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Aug 19, 2025

Description:

Au portes du Parc Marceau , à proximité de toutes commodités (commerces, transports et écoles); venez découvrir cette magnifique maison de caractère très lumineuse, en parfait état (toiture et charpente neuve), aux beaux volumes.
Passez la double entrée, et laissez vous charmer par ces très belles prestations conservées : parquet, hauteur sous plafond, cheminée à insert, pompe à chaleur.
Une double entrée dessert un séjour traversant de plus de 50m2, équipé d'un insert; donnant sur une terrasse intimiste et le jardin paysagé, une cuisine spacieuse équipée, un wc, un accès au garage de 17m2, une cave aménagée de 37m2, faisant office de buanderie, une véritable pièce de rangement ventilée.
A l'étage, l'escalier "art déco" mène à un palier desservant trois belles chambres de plus de 16m2 avec espace rangement, une salle de bain spacieuse (possibilité de seconde salle d'eau), un wc.
Cette maison bénéficie également d'un studio indépendant de 19m2 avec salle d'eau et wc; et une seconde pièce de stockage.
Un bien clé en main, aucun travaux à prévoir. Une maison idéale pour une vie familiale sereine, à visiter sans tarder! Etablissements scolaires : Tivoli, Grand Lebrun, Assomption
Tram D "COURBET " à 700m, bus Ligne 9 à 500m , direct Gare Saint Jean

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1951



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	243 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1518651
-----------	---------

