



## Vue directe sur la Seine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 301,508.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Melun  
ZIP code: 77000  
Posted: Aug 21, 2025

### Description:

À vendre – Appartement 3 pièces avec vue sur la Seine à Melun.<br />Résidence avec ascenseur <br />Idéalement situé au cœur de Melun, en bord de Seine, vers la faculté et la médiathèque, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> étage de la résidence sécurisée et moderne « Le Clos de la Reine Blanche ».<br />Il se compose d'une très grande entrée avec placards, d'un salon/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, exposé plein sud et donnant accès à un balcon offrant une vue directe sur la Seine.<br />L'appartement dispose également de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et d'une place de parking en sous-sol.<br />La résidence Le Clos de la Reine Blanche est bien entretenue et aucun travaux ne sont prévus sur la copropriété.<br />Taxe foncière : 1 817 euros.<br />Un cadre de vie agréable et recherché, proche de toutes commodités, idéal pour profiter pleinement de Melun.<br />À visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 249 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Built: 2011

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190887

