



## MAISON EN MEULIERE SUR MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 150,172.24

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Corquilleroy  
ZIP code: 45120  
Posted: Aug 22, 2025

### Description:

A Corquilleroy secteur Bûges, venez découvrir cette maison en meulière et briques édifée en 1930 sur une belle parcelle de 2290 m<sup>2</sup> avec un accès au Canal d'Orléans et un très beau jardin paysagé et arboré. L'habitation est composée d'un séjour/salon avec cheminée insert, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'un wc et d'une véranda avec accès au beau jardin. L'étage comprend 2 chambres avec espaces rangement, un grenier à aménager (en chambre éventuellement) et un cabinet de toilettes. Vous trouverez également en partie semi-enterrée une cave en terre battue, une buanderie/chaufferie et une remise à bois. Plusieurs dépendances dont un garage de 40 m<sup>2</sup> et une grange neuve de 50 m<sup>2</sup> pour de grands véhicules. Puits. Assainissement au tout à l'égout. Double vitrage. Chauffage au gaz (chaudière à condensation de 2021). Ecoles maternelle et primaire, commerces et professionnels de santé à moins de 3 kilomètres. Ramassage scolaire pour le collège et les lycées (arrêts accessibles à pied). Bus urbains. A moins de 10 minutes des grands commerces de l'Agglomération. Gare SNCF Montargis à 5 km pour Paris Bercy (1 heure trajet). Canal d'Orléans et Lac de Chalette accessibles à pied pour de belles balades.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Lot Size: 2290 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 388

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440750

