



Beau pavillon à proximité de la gare et écoles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 395,802.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Stains
ZIP code: 93240
Posted: Aug 23, 2025

Description:

Située dans un secteur calme et pavillonnaire de STAINS, à 1,2km de la gare RER D, à deux pas du bus desservant le métro ligne 13, à proximité des écoles, venez visiter cette robuste maison avec matériaux de qualité, d'un état impeccable, d'environ 101 m² sur un beau terrain arboré et fleuri de 405 m². Vous y trouverez:
Au RDC: un hall d'entrée avec placard desservant un grand salon/SAM donnant sur une belle terrasse côté jardin sans vis-à-vis, une cuisine donnant également sur la terrasse, une salle de bains, un WC séparé.
Un bel escalier en pierre vous amène à l'étage où vous trouverez un grand dégagement, 2 dressings, 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout sur un sol en pierre état neuf.
A cela s'ajoute un sous-sol total carrelé, comprenant une pièce de vie de 15m², une pièce de rangements et un grand garage de 37m² environ, Vous pourrez, en outre, garer une voiture supplémentaire sur le terrain.
A cela s'ajoute un abris de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 101 sq m

Lot Size: 405 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 337

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T612460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1414546

