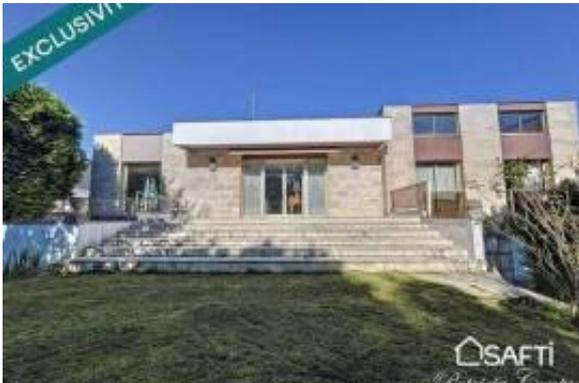




## Maison d'architecte d'exception des années 70



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,571,569.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Créteil  
ZIP code: 94000  
Posted: Aug 24, 2025

### Description:

Créteil Halage, à 10mn du RERA, dans un quartier résidentiel recherché de Créteil à 2 pas des Bords de Marne, Une demeure unique de 460 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 1633 m<sup>2</sup>, idéalement conçue pour conjuguer confort, espace et lumière grâce à ses quatre expositions, de très grands volumes et une architecture intemporelle<br />Au rez de chaussée, une entrée mène à un triple séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur des terrasses et un vaste jardin ; ainsi qu'une cuisine dinatoire. Ce niveau comprend également 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie et un bureau, ainsi que 2 suites chacune avec chambre, salle de bain et WC <br />À l'étage, un salon avec accès au rooftop de 140 m<sup>2</sup><br />Au rez-de-jardin, une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC, un atelier, une cave, une pièce de stockage et un garage<br />Enfin, une vaste pièce de 140 m<sup>2</sup>, dotée de fenêtres et baies vitrées donnant sur le jardin, offre des possibilités infinies : profession libérale, bureaux, salle de sport...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 302 750 €

Honoraires charge acquéreur : 47 250 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1978

### Common

Bedrooms: 6



Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 460 sq m  
Lot Size: 1633 sq m

### **Room details**

Total rooms: 11

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T599637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T599637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1390696

