



Appartement 4 pièces – Quartier Université



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 273,569.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Créteil
ZIP code: 94000
Posted: Aug 24, 2025

Description:

À 5 mn du métro Créteil-Université, à proximité immédiate du TVM, des bus, commerces, écoles et de l'université, découvrez cet appartement familial situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Cet appartement de 4 pièces offre une surface bien agencée et fonctionnelle composé d'une entrée avec espace bureau (possible grand placard), d'un séjour lumineux avec balcon et vue dégagée, et d'une cuisine séparée avec un second balcon. Une buanderie offre la possibilité d'être transformée en salle d'eau selon besoins. Le coin nuit dessert 3 chambres donnant sur le jardin de la résidence, garantissant calme et sérénité, une salle de bains et des WC séparés, un dressing et des placards dans le couloir complètent l'espace nuit. L'appartement est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques et de la fibre optique. Une grande cave saine est également incluse, idéale pour le rangement. Le lac de Créteil et le centre commercial Créteil Soleil accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 391 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	80 sq m
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	163
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T641546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1474995
-----------	---------

