



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 209,774.27

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Aug 20, 2025

Description:

Арт. 114145321
 К покупке предлагается ЛЕГЕНДА и знаковое место для многих местных жителей и гостей города - АРКА БАР!

 Великолепное здание 1812 года в отличном техническом состоянии. История в деталях! Кирпичные стены толщиной 1.2 метра! Антураж арочных сводов оставляет неизгладимое впечатление у всех гостей/посетителей данного заведения. Широкие возможности использования данного пространства даёт полёт фантазии и воплощение творческих планов.

 Помещение свободного назначения. Возможен быстрый старт при открытии таких направлений, как: ресторан, банкетный зал, бар/паб, караоке, коворкинг центр. Но это не всё, что пойдёт в данном помещении. Возможности поистине безграничны!

 Общая площадь 200 м2 + 300 м2 летняя веранда для сезонного использования.

 Общий зал на 110 м2 + ПРИВАТ зал на 30 м2

 Кухонное пространство, подсобные и вспомогательные помещения.

 Коммуникации: <li data-list="bullet"> центральный водопровод<li data-list="bullet"> центральная канализация<li data-list="bullet"> электричество 50 кВт<li data-list="bullet"> магистральный ГАЗ<li data-list="bullet"> индивидуальное отопление от своего газового котла

 Все инженерные системы в исправном рабочем состоянии.

 Инвестиционно очень привлекательный вариант, который точно заслуживает Вашего внимания. Коммерческая недвижимость 200 м2 в районном городе Александров по цене частного дома - фантастика, которая может быть Вашей. Вкладывайте средства с умом.

 История. Легенда. Без пяти минут Ваша...

 Цыплёнков Андрей
Condition: Excellent



Built: 1812

Common

Finished sq. ft.: 200 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 114145321

