



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 35,785.28

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Aug 22, 2025

Description:

Арт. 97816876
Участок 80 соток под открытие базы отдыха/пейнтбольного клуба/глэмпинга в Зеленцино!

Все разрешения на открытие — есть. Живописный участок в лесном массиве готов к освоению и началу строительства. До участка проложена и отсыпана дорога.
Чистый воздух, заповедные места, источник с чистой водой в шаговой доступности — все это вы получаете вместе с покупкой участка в Зеленцино.

Назначение земли — ЛПХ, при этом есть разрешения для превращения участка в успешных бизнес.

КОММУНИКАЦИИ:
деревня газифицирована
деревня электрифицирована
вода — можно сделать скважину

ИНФРАСТРУКТУРА:
Подъезд к участку круглогодичный — подъездные пути чистят. Соседи живут и зимой, и летом. Деревня активно развивается, с каждым годом привлекает все больше внимания. Название Зеленцино указывает на то, что на этих землях раньше жили жрецы и целители — зелейники, изготавливающие снадобья из местных целебных трав. В народной памяти это место было связано с магией. Спустя время на эти земли пришли святые Сергей Радонежский и Стефан Махрицкий и началась уже совсем другая история. Можно найти чем привлечь людей, как заинтересовать туристов, чтобы наладить бесперебойный поток клиентов. Зеленцино — это уникальная деревня, которая может быть интересна людям. Кстати, археологи и краеведы находили здесь предметы, относящиеся к каменному веку.

Звоните — с радостью отвечу на вопросы, организую показ, помогу в оформлении сделки.

Common

Lot Size: 8000 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T35773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 97816876

