



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,256,511

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Aug 26, 2025

Description:

Перспективное предложение для инвестирования и развития бизнеса. Продаются складские помещения площадью 1500 кв.м на участке земли Промышленного Назначения площадью (5,85 Га) 58534 м² в ГПЗУ все очень хорошо. в 81 км. от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Есть собственная подстанция с выделенной мощностью 1,2 мВт, (возможно увеличение). Деревня будет газифицирована в 2025 году, по проекту труба проходит по границе участка. Свой съезд с Можайского шоссе, Второй въезд со стороны жд станции. По периметру бетонный забор. На территории располагаются здания различного назначения: 1. Производственно-складское здание с офисным блоком, 940м²; - отопление пеллетный котел, скважина, септик, освещение, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, система пожаротушения - гидранты, интернет-оптика. В данный момент не сдано в аренду, потенциал 550 000 р в месяц. 2. Общежитие 80м² отопление - электрический котел. 3. Помещения общей площадью 590м² (270м²+320м²) сдаются в аренду под пилораму, производство тротуарной плитки, склад, (освещение, система противопожарного оповещения, система видеонаблюдения).. 4. 20 соток Арендуются под вышку сотовой связи. (п.3 п.4 МАП 281000руб) 5. 4 Га открытой площадки можно использовать под хранение техники, строительных материалов и т.д., На территории смонтировано уличное освещение, видеонаблюдение, с сервером в основном здании. Отличная транспортная доступность - федеральная трасса М1 проходит в трехстах метрах, съезд на территорию с Можайского шоссе, ЖД станция Шаликово Белорусского направления в 100 метрах от границы участка. Первую линию к дороге (0,8 Га) можно использовать под объекты придорожного сервиса (магазины, в том числе ритейлеры, строительный, продовольственный рынки и тд). Назначение земли, транспортная доступность, выделенные эл мощности дают возможность размещать производственно складские комплексы внушительных размеров. Часть земли и зданий сданы в аренду: вышка сотовой связи,



производство тротуарной плитки, пилорама, хранение сыпучих материалов, склад. На территорию 2 отдельных въезда, можно рассмотреть варианты разделения участка на 2 части. Оперативный показ и выход на сделку. Торг [#7046730#]

Condition: Good

Built: 2022

Common

Finished sq. ft.: 1500 sq m

Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7046730

