



Casa T6 em Santa joana de 667,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,348,142.53

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Aveiro
ZIP code: 3810-190
Posted: Aug 22, 2025

Description:

Morada Moderna T6 em Aveiro – Exclusividade, Conforto e Arquitetura de Referência. Apresentamos esta magnífica moradia de luxo, concluída em 2022, que se destaca pela arquitetura contemporânea de linhas direitas, acabamentos premium e um enquadramento perfeito entre design, funcionalidade e privacidade. Localizada numa zona residencial tranquila, a poucos minutos do centro da cidade de Aveiro, esta propriedade insere-se num lote de 3.392 m², totalmente murado e ajardinado, com potencial para piscina, zona lounge exterior, campo desportivo ou cultivo de pomar privado. Com uma área bruta de construção de 667 m², distribuída por três pisos, a moradia foi projetada para responder às necessidades de quem procura espaço, luminosidade e conforto num segmento exclusivo. Distribuição e Áreas Principais Piso 0 •Hall de entrada com 12,7 m² •Sala de Jantar (25,6 m²) e Sala de Estar (34,5 m²) independentes, com ligação ao jardim •Cozinha premium com ilha central (27,4 m²) totalmente equipada •Lavandaria (9,6 m²) •3 Quartos com áreas entre 14,7 m² e 18,3 m², todos com roupeiros embutidos •2 WC's completos Piso 1 •Máster Suite com 18,9 m², WC completo privativo de 11 m² e amplo walk-in closet (19,3 m²) •2 Quartos adicionais (21,8 m² e 18,3 m²) •Varanda de 30,7 m² e dois terraços privativos com mais de 150 m² •WC completo de apoio aos quartos Cave •Salão multifuncional com 80 m² (ideal para sala de jogos, ginásio ou cinema) •WC completo •Áreas de arrumação e compartimentos técnicos Garagem Exterior •Garagem fechada com 47,6 m², independente do edifício principal, com acesso direto ao lote. Envolvente Exterior O generoso terreno permite diferentes utilizações: •Construção de piscina infinita ou aquecida •Espaço de lazer com zona lounge e churrasqueira •Área desportiva ou horta biológica •Entrada independente pelas traseiras do lote Equipamentos e Conforto •Classificação Energética A •Isolamento térmico exterior ETICS (capoto) •Caixilharia de alumínio com rutura térmica e



vidros duplos com filtro Planitherm. •Ar Condicionado inverter em todas as divisões •Aquecimento central e bomba de calor •Recuperador de calor na sala de estar •Estores elétricos e portões automáticos com controlo por domótica •Vídeo porteiro e sistema de vídeo vigilância com 10 câmaras (interior e exterior) •Aspiração central, VMC (ventilação mecânica controlada) e iluminação LED interior e exterior •Rede Wi-Fi estruturada em toda a casa •Sistema de alarme e detetores de incêndio Localização e Proximidades •Centro de Aveiro: 5 minutos •Universidade de Aveiro: 5 minutos •Praias da Costa Nova e da Barra: 10 minutos •Cidade de Coimbra: cerca de 40 minutos •Cidade de Lisboa: cerca de 2h30 •Aeroporto Internacional do Porto: menos de 50 minutos Destaques •Moradia recente (2022) com design contemporâneo e acabamentos premium •Terreno amplo e versátil com 3.392 m² •Áreas generosas e bem distribuídas em 667 m² de construção •Garagem exterior fechada •Todos os WC's completos •Localização estratégica: perto do mar, de centros urbanos e com excelentes acessos. Uma propriedade exclusiva para quem procura mais do que uma casa: procura qualidade de vida, privacidade e sofisticação. #ref: 147336

Virtual tour: <https://floorfy.com/pt/tour/2427451>

Built: 2022

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Finished sq. ft.: 667 sq m

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147336

