



## Loja / Estabelecimento Comercial em Cortegaça de 170,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 183,890.89

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Ovar  
ZIP code: 3885-221  
Posted: Aug 24, 2025

### Description:

Estabelecimento Comercial – Esmoriz (a 4 km da praia)

Oportunidade única: duas lojas unidas fisicamente, em regime de propriedade horizontal, com duas frações autónomas, perfeitas para o seu negócio!

Loja 1: 86 m<sup>2</sup> + garagem 14 m<sup>2</sup> + arrumos 5 m<sup>2</sup> (na cave)

Loja 2: 84 m<sup>2</sup> + garagem 15 m<sup>2</sup> + arrumos 5 m<sup>2</sup> (na cave)

Total: 170 m<sup>2</sup> de área comercial + 29 m<sup>2</sup> de garagem + 10 m<sup>2</sup> de arrumos

As lojas estão ligadas, não sendo perceptíveis os seus limites, o que permite usufruir de um amplo espaço de forma contínua.

O imóvel insere-se num prédio com cave, rés-do-chão e 4 andares, composto por 72 fracções destinadas a comércio e habitação. As áreas comuns incluem:

Terreno envolvente

Rampa de acesso à cave e corredor de circulação automóvel

A apenas 4 km da praia de Esmoriz, com ótima localização para vários tipos de negócios.

Serviços iad Portugal

Na iad Portugal, oferecemos um serviço personalizado, próximo e transparente. Estimativa de valor gratuita

Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo

Parcerias com instituições bancárias para encontrar a melhor solução de crédito (sem compromisso)

Partilha de negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%



---

Se procura um imóvel com estas características, fale comigo!

Se pretende vender, comprar ou trocar o seu imóvel, estou disponível para ajudar particulares e empresas em todos os projetos imobiliários.

Contacte-me e dê o próximo passo!

#ref: 147902

Built: 1992

## Common

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 170 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147902

