



Terreno em Nogueira da Regedoura de 7231,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 643,591.52

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Santa Maria da Feira
ZIP code: 4500-754
Posted: Aug 26, 2025

Description:

Dois terrenos urbanos para construção

Excelentes condições para criar loteamento

Terreno com 5231 m² – 395000 €

Terreno com 2000 m² – 154000 €

Área total dos terrenos 7231 m², que confrontam com os arruamentos públicos Rua da Mocidade e Avenida Luís de Camões

O regime de edificabilidade é o seguinte:

Destinam-se preferencialmente a habitação unifamiliar, que pode ser isolada, geminada ou em banda.

O índice máximo de ocupação do solo é de 60% e o índice máximo de utilização do solo é de 0,7.

A área mínima dos lotes é de 300 m².

As frentes mínimas são de 8, 11 e 18 metros, respetivamente, para edificações em banda, geminadas ou isoladas.

O número máximo de pisos acima da cota de soleira é 2.

De acordo com a capacidade construtiva, um "estudo teórico" considerou a construção de 19 moradias em banda.

Cada moradia teria 115 m² de área de implantação, 2 pisos acima da cota de soleira e garagem.

A área de terreno por lote seria de 305 m², considerando que 20% da área total seria utilizada para infraestruturas.

Se procura um imóvel com estas características, fale comigo! Na nossa rede dispomos também de outros imóveis semelhantes. Na iad Portugal, oferecemos um serviço personalizado, próximo e transparente.



Se necessitar de financiamento, temos parcerias com entidades bancárias que lhe permitem encontrar a melhor solução de crédito, sem compromisso. Partilhamos negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%. Se pretende vender ou trocar o seu imóvel, ofereço:

Estimativa de valor gratuita

Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo

Terei todo o gosto em ajudar particulares e empresas nos seus projetos imobiliários.

Contacte-me e dê o próximo passo!

#ref: 147960

Common

Finished sq. ft.: 7231 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147960

