



Prédio em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 204,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 416,602.32

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Albergaria-a-Velha
ZIP code: 3850-014
Posted: Aug 27, 2025

Description:

PRÉDIO EMBLEMÁTICO NO CENTRO DE ALBERGARIA-A-VELHA – OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO ÚNICA ☆☆

Apresento-lhe, em exclusivo, um imóvel de referência no coração de Albergaria-a-Velha, com localização privilegiada em frente ao Jardim da Câmara Municipal, onde se encontra a histórica Papelaria Moderna, com décadas de tradição.

Este prédio, recentemente requalificado, combina história, prestígio e rendimento imediato, sendo uma excelente opção para investidores exigentes.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

- ✓ Área útil total: 204 m²
- ✓ Rés-do-chão: 2 lojas com elevada visibilidade
- ✓ 1.º Andar: 5 escritórios amplos e funcionais
- ✓ Total de frações: 7 (todas arrendadas, garantindo rentabilidade imediata)
- ✓ Área exterior comum com prédio vizinho





POTENCIAL DE INVESTIMENTO:

Rentabilidade garantida com todas as frações arrendadas
Possibilidade de reconversão em habitação, turismo, AL ou comércio
Prédio emblemático, recentemente requalificado
Localização central em zona de forte movimento comercial e institucional



LOCALIZAÇÃO DE PRESTÍGIO:

- ✓ Em frente ao Jardim da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha
- ✓ Rodeado de comércio tradicional, serviços, restauração e transportes
- ✓ Um verdadeiro ponto de referência da cidade



IDEAL PARA:

Investidores que procuram rendimento imediato e seguro
Projetos de reconversão em habitação + comércio
Aquisição de imóvel de prestígio com forte componente patrimonial



Um prédio com história, rendimento e futuro, no coração de Albergaria-a-Velha.
#ref: 146890

Common

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	204 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T101587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

IMLIX ID:

146890

