



## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Agent Info

Name: (Herr) Béla Horváth  
Email: horvath-bela@freemail.hu

Company Name:  
Country: Hungary  
Phone: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian

Website:

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 607,866.83

### Location

Country: Hungary  
State/Region/Province: Somogy megye  
City: Balatonlelle  
Address: Petőfi u. 64  
ZIP code: 8638  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

**Частный!**

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 518 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена 504 000 евро,

Проверьте недвижимость! Если вам это нравится, сделайте предложение!

также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом



расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват  
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renov

New: No  
Condition: Very Good

## Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 243 sq m  
Lot Size: 697 sq m  
Garage sq. ft.: 24 sq m

## Room details

Rooms: Family room

## Utility details

Heating Type: Radiant  
Heating Fuel: Gas, Solar

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Total Number of Parking Spaces: 1  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden  
Number of Floors: 2  
View: City  
Orientation: SW

## Lease terms

Date Available: May 01, 2026

## Additional information

Website URL: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

Phone:

+30 (851) 526-4

IMLIX ID:

IX7.488.129

