IMLIX Real Estate Marketplace



https://www.imlix.com/

Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Agent Info

Name: (Herr) Béla Horváth

Email: horvath-

bela@freemail.hu

Company

Name:

Country: Hungary

Phone: +36 (30) 851-5264 Languages: English, German,

Hungarian

Website:

Listing details

Property for: Sale

Price: USD 590,990.31

Location

Country: Hungary

State/Region/Province: Somogy megye
City: Balatonlelle
Address: Petőfi u. 64

ZIP code: 8638

Posted: Oct 24, 2025

Description: Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 519 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (508 000 евро) также обсуждается.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой. Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

1/3

IMLIX Real Estate Marketplace



https://www.imlix.com/

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват

Private!

Family house for sale at Lake Balaton.

Renovated, continuously maintained, family house for sale in Balatonlellé. Two apartments in one house

+ a separate apartment house in the yard!

The property is also suitable for holiday letting.

Guide price: 519,000 Euro. Discount!

The new guide price, (508,000 Euro) is also negotiable.

New: No

Condition: Very Good

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 243 sq m

Lot Size: 697 sq m

Garage sq. ft.: 20 sq m

Utility details

Heating Type: Radiant Heating Fuel: Gas, Solar

Building details

Number of Garages: 1
Total Number of Parking 1

Spaces:

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden

Number of Floors: 2
View: City
Orientation: SW

Lease terms

Date Available: Apr 01, 2026

Additional information

Website URL: http://www.apartmanbelaesmarika.hu

Contact information

Phone: +30 (851) 526-4 IMLIX ID: IX7.488.129

IMLIX Real Estate Marketplace https://www.imlix.com/



