

Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Agent Info

Name: (Herr) Béla Horváth
Email: horvath-bela@freemail.hu
Company Name:
Country: Hungary
Phone: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Website:

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 589,838.81

Location

Country: Hungary
State/Region/Province: Somogy megye
City: Balatonlelle
Address: Petőfi u. 64
ZIP code: 8638
Posted: Oct 24, 2025

Description:

Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

New: No

Condition: Very Good

Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	243 sq m
Lot Size:	697 sq m
Garage sq. ft.:	24 sq m

Room details

Rooms:	Family room
--------	-------------

Utility details

Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Gas, Solar

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Number of Floors:	2
View:	City
Orientation:	SW

Lease terms

Date Available:	Apr 01, 2026
-----------------	--------------

Additional information

Website URL:	http://www.apartmanbelaesmarika.hu
--------------	---

Contact information



IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Phone: +30 (851) 526-4
IMLIX ID: IX7.488.129

