



Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Agent Info

Name: (Herr) Béla Horváth
Email: horvath-bela@freemail.hu

Company Name:
Country: Hungary
Phone: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian

Website:

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 589,838.81

Location

Country: Hungary
State/Region/Province: Somogy megye
City: Balatonlelle
Address: Petőfi u. 64
ZIP code: 8638
Posted: Oct 24, 2025

Description:

Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.



Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват

Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

New: No

Condition: Very Good

Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 243 sq m

Lot Size: 697 sq m

Garage sq. ft.: 24 sq m

Room details

Rooms: Family room

Utility details

Heating Type: Radiant

Heating Fuel: Gas, Solar

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Total Number of Parking 1

Spaces:

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden

Number of Floors: 2

View: City

Orientation: SW

Lease terms

Date Available: Apr 01, 2026

Additional information

Website URL: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Phone:

+30 (851) 526-4

IMLIX ID:

IX7.488.129

