MAISON DE 146 M2 à BREUILLET

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 396,932.98

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Breuillet
ZIP code:	91650
Posted:	Aug 28, 2025

Description:

Heureuse de vous présenter cette charmante maison d'environ 146 m^2, implantée sur un terrain de 220 m^2, située dans un environnement calme et familial, au cœur de la résidence sécurisée Port Sud à Breuillet.

 Au rez-de-chaussée :
 Un double séjour lumineux et chaleureux, avec sa belle cheminée.
 Une cuisine équipée ouverte sur une terrasse donnant sur le jardin
 Un cellier / buanderie
 Un WC indépendant

 À l'étage :
 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
 Une deuxième salle de bains

 Sous les combles :
 Un espace aménagé pouvant faire office de 4e chambre, bureau ou salle de jeux

 Un garage privatif complète ce bien

 La résidence offre un cadre de vie privilégié avec :
 Piscine
 Terrains de tennis
 Lac artificiel propice aux balades
 Aire de jeux pour enfants
 Salle de réception pour vos événements

 Commodités à proximité immédiate :
 Écoles maternelle et primaire à pied
 Commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, supérette…
 Gare RER C et transports en commun à quelques minutes, facilitant vos trajets vers Paris

N'attendez plus, contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 704 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 338 400 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1970

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	146 sq m
Lot Size:	220 sq m

Room details

Total rooms:	6

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T667367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1522333