



Prédio T6 em Fontelas de 214,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,567.66

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Vila Real
City: Peso da Régua Municipality
ZIP code: 5050-023
Posted: Aug 29, 2025

Description:

Edifício com brasão , possui uma área total de terreno de 130,m2, área bruta privativa total de 214 m2 , com vista Deslumbrante para o Rio Douro localizado nas Caldas de Moledo !

Apresentamos este charmoso edifício com Brasão, datado de 1884, situado nas Caldas de Moledo, uma localidade termal no concelho de Peso da Régua, em plena Região Demarcada do Douro, Património Mundial da Humanidade !

O imóvel é composto por três andares :

- Rés-do-chão, possui uma área bruta privativa de 64 m2 , com mina de água e licença para utilização como loja comercial..
- Primeiro andar , T2 com dois quartos , sala com varanda , com vista rio Douro , cozinha , casa de banho e despensa , com uma área bruta privativa de 64 m2 .
- Segundo andar , T 4 , com quatro quartos , sala com varanda , com vista panorâmica para o rio Douro , sala de estar , cozinha ,casa de banho, e terraço amplo , com uma área bruta privativa de 86 m 2 .

Ambos potencial habitacional ou turístico



Com uma localização privilegiada, este edifício está , em frente ao rio Douro, oferecendo uma paisagem deslumbrante e única, da região vinhateira.

Excelente acessibilidade !

- Apenas a , 4 km da cidade de Peso da Régua , capital do Douro.
- Próximo da Estação Ferroviária de Caldas de Moledo (linha ferroviária do do Douro)
- Próximo da Estrada Nacional N108.
- Oportunidade única de um Investimento rentável .

Ideal para quem procura um projeto com potencial de valorização e rentabilidade , seja para:

- Construção de , apartamentos para arrendamento.
- Desenvolvimento de turismo rural ou alojamento local.
- Transformação em moradia de férias ou residência principal .

Este é um imóvel único, agrega , história, localização e potencial económico, no coração de uma das regiões mais belas de Portugal , o Douro !

#ref: 147542

Built: 1951

Common

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 214 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147542



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

