



## Casa / Villa T3 em Aguada de Cima de 158,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 290,143.72

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
ZIP code:	3750-050
Posted:	Aug 31, 2025

### Description:

Moradia T3 Geminada para venda – Forcada, Aguada de Cima (Águeda)

Moradia T3 geminada localizada na Forcada, freguesia de Aguada de Cima, a apenas 15 minutos do centro de Águeda. Inserida numa zona calma e com vista desafogada para o campo, é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida, com proximidade a escolas, supermercados e bons acessos às principais vias.

Com área útil de 158 m<sup>2</sup>, implantada em lote de 231 m<sup>2</sup> e com 221 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, distribui-se entre rés do chão e 1.º andar. A excelente exposição solar (fachada a nascente e traseiras a poente) garante luminosidade natural ao longo de todo o dia.

### ✧ Principais características:

#### •Quartos

- o1 suíte com roupeiros embutidos e WC privativo com base de duche
- o1 quarto com roupeiros embutidos
- o1 quarto adicional

#### •Casas de banho

- o1 WC completo com banheira (1.º andar)
- o1 WC com base de duche (rés do chão)
- o1 WC privativo da suíte

### Outros detalhes:

- Estado: Usado, em bom estado
- Ano de construção: 2010



- Certificado Energético: A
- Sala ampla com recuperador de calor a lenha
- Cozinha equipada
- Escadas interiores revestidas a silestone
- Garagem para 2 viaturas
- Lavandaria e arrecadação
- Terraço com ótima exposição solar
- Janelas com vidro duplo
- Aquecimento central

#### Localização:

- Zona calma e residencial
  - Vista campo
  - Perto de escolas, supermercados e serviços
  - Bons acessos às estradas nacionais
  - Apenas 15 minutos (14 km) do centro de Águeda
- 

Preço de venda: 247.500 €

Não deixe escapar esta oportunidade de viver numa moradia confortável, eficiente e bem localizada.

Contacte-me para mais informações.

#ref: 147993

Built: 2010

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 158 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 147993



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

