



## Garage d'environ 18 m2 proche Arago



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 58,614.89

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Les Sables-d'Olonne  
ZIP code: 85340  
Posted: Sep 04, 2025

### Description:

Megagence : Yvan Tozzi vous propose ce garage idéalement situé aux Sables d'Olonne à environ 1 km du marché Arago.<br />Ce bien sans charges de copropriété a une superficie d'environ 18 m2 avec les dimensions suivantes :<br />- Longueur de 5.2m à 5.78m et largeur de 3.2m.<br />Il dispose d'une porte motorisée neuve de qualité ( lg : 2.8m et h : 2.57m ).<br />Les Plus : possibilité de créer un faux-grenier.<br />Idéal pour particulier, investisseur ou auto-entrepreneur.<br />A saisir !!

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

### Common

Finished sq. ft.: 18 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T90186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

191575

