



Terrain constructible de 1480M2 en ZAE pour projet Artisanal



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 53,925.7

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
ZIP code:	30430
Posted:	Sep 06, 2025

Description:

Terrain en ZAE à Usage Artisanal

Situé en zone d'activités économiques (ZAE), ce terrain constructible est idéal pour un projet artisanal.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 1 480 m²
? Borné, viabilisé et raccordé au tout-à-l'égout
? Emprise au sol possible : jusqu'à 800 m² pour un bâtiment artisanal
? Possibilité d'une extension attenante de 80 m², idéale pour un logement de fonction

Un emplacement stratégique :

Accès direct à la RD 979, reliant Uzès
 Connexion rapide aux axes entre Alès et le Gard Rhodanien
 À seulement 20 min d'Alès, 50 min de Nîmes et 45 min de la gare TGV d'Avignon

Une opportunité idéale pour les artisans et entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et bien desservie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.:	1480 sq m
Lot Size:	1480 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T618452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1427724

