



## Plein centre



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 349,344.76

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Carmaux
ZIP code:	81400
Posted:	Sep 06, 2025

### Description:

Immeuble de rapport plein centre ville de Carmaux place Jean Jaures qui se compose de trois appartements rénovés:  
- un T4 qui peut être loué 690 euro, pour le moment vacant.  
- un T3 loué 540 euros.  
- un T4 loué 680 euros  
et de deux commerces un loué 1150 euros et l'autre vacant pouvant être loué 550 euros.  
L'ensemble bénéficie d'un grand garage en sus;  
L'immeuble est entretenu, les parties communes sont en bon état et l'emplacement est de premier ordre en plein coeur de ville avec les commodités de stationnement.  
Chauffage au gaz pour les logements, double vitrage et isolation complète par le toit.  
Les appartements sont classés D.  
Idéal investisseurs, à découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

### Common

Finished sq. ft.:	548 sq m
Lot Size:	346 sq m

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668646/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1517629

