



Bâtiment mixte – Emplacement stratégique à Valence-d'Agen



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 313,730.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Valence
ZIP code: 82400
Posted: Sep 07, 2025

Description:

Situé en plein centre-ville de Valence-d'Agen, cet immeuble de caractère datant d'avant 1948 se compose de deux niveaux entièrement rénovés, offrant une surface totale d'environ 209 m².
Au rez-de-chaussée, un local commercial de 151 m² accueille actuellement une activité de Bar-café-restaurant, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare et des commodités. Il se compose d'une grande salle principale, d'un espace bar, d'un coin cuisine, ainsi que de sanitaires.
À l'étage, un appartement indépendant d'environ 58 m² en très bon état complète l'ensemble. Il comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des WC.
Le bien est actuellement loué dans son intégralité pour 1 300 € par mois, offrant une rentabilité immédiate, sans travaux à prévoir.
Vous avez les fonds ? Ce bien est une opportunité rare d'investissement sécurisé, avec un rendement en place, un emplacement premium, et un bien en excellent état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common



Finished sq. ft.: 209 sq m
Lot Size: 120 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T640810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472378

