



Immeuble de rapport



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 987,660.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Isles-sur-Suipe
ZIP code: 51110
Posted: Sep 06, 2025

Description:

Idéal investisseur, nous vendons un immeuble de rapport situé à Isles-Sur-Suipe, 20 minutes de Rethel, 25 minutes de Reims, à deux pas de L'A34, composé de 8 appartements avec entrée indépendante répartis sur 2 niveaux.
Au RDC, se trouvent 2 T1 de 38,15m² et 41m², 2 T2 de 49m² et 49,70m².
Au premier étage, nous avons 1 T2 de 45m² et 3 T3 de 60,98m², 65,62m² et 68,40m² pour le plus grand. Chaque logement dispose de 2 places de stationnement dans la cour privée.
Tout les appartements sont loués pour un total mensuel de 4420€.
L'ensemble est parfaitement entretenu. (chauffage individuel électrique avec des radiateurs qui ont moins de 5 ans, fenêtres PVC à double vitrage avec des volets roulants manuels, les ballons d'eau chaude ont moins de 5 ans, toiture propre, extérieurs propre...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 842 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common

Finished sq. ft.: 417 sq m
Lot Size: 665 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T669812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1526660

