



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 120,125.7

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Irkutsk Oblast
City:	Ust'-Kut
Posted:	Sep 03, 2025
Description:	

Продаётся склад в Усть-Куте Объект располагается в г. Усть-Кут по адресу Маркова 24. - цех 301 м2. - В цехе 2 отделения, потолки 6 метров, стены ЖБИ, полы залиты. - Электроэнергии сейчас 50 кВт, можно больше подключить КТПН сетевой организации. - водоснабжение центральное, канализация септик. - отопление комбинированное котёл на дровах (угле) + электрическое, необходимо ставить электрический котёл, разводка батарей по цеху есть. - ГПМ 1 кран балка 5 тн., необходим кап. ремонт. - электрическая разводка по цеху. - территория огорожена. - в цехе есть отдельный участок под бытовые помещения. 38:18:100210:220 - участок под зданием площадью 2 563 кв. м. 38:18:100210:217 - приграничный участок сквозной проезд площадью 1 645 кв. м. На данный момент на этом объекте оказываются услуги по изготовлению металлоконструкций, в дальнейшем планировали организовать ремонт запорной арматуры но у собственника меняются приоритеты. Цена договорная. Торг. Звоните. Возможен обмен. Жду варианты. [#7391776#]

Condition:	Reformed
------------	----------

Common

Finished sq. ft.:	300 sq m
Floor Number:	1

Building details

Number of Floors:	1
-------------------	---

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7391776

