



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 122,948.15

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 05, 2025

Description:

Арт. 106903651
Двухэтажный дом площадью 155 м² на просторном участке размером 21 сотка, расположенный в живописном и тихом месте — селе Мошнино.

Идеальный дом для тех, кто ищет ухоженный дом, в котором не нужно делать ремонт. Все продумано до мелочей и готово к счастливой и беззаботной жизни. Про такие дома говорят — заезжай сразу в тапочках и живи. Подходит под ИПОТЕКУ.

Пространство дома распланировано с умом. Первый этаж — прихожая, отдельный санузел, комната-гостиная, кухня, отдельная спальня. На втором этаже — две изолированные комнаты, прихожая, гардеробная для хранения вещей. Всего в доме — 3 спальни.

Дом утеплен, построен с соблюдением всех технологий и прослужит вам верой и правдой долгие годы. Фундамент монолитный, глубина залегания составляет 1,5 метра, имеет утепленную отмостку. Стены выполнены из качественного газобетона, дополнительно утеплены минеральной ватой толщиной 5 см и облицованы фасадной плиткой Nauberk. Кровля покрыта долговечной металлочерепицей с дополнительным слоем утеплителя из эковаты. Внутреннее пространство оформлено брусом с качественной покраской, установлены современные трехкамерные окна со стеклопакетами.

КОММУНИКАЦИИ:

— водопровод — скважина 50 метров;
— отопление — ГАЗ;
— электричество — 15 кВт;
— канализация — септик;
— интернет — Трайтек.

УЧАСТОК

Участок ровный, прямоугольной формы, прекрасно подходит для садоводства и отдыха на свежем воздухе. На участке есть гараж, который построен по каркасной технологии, утеплен.
На участке газон и растут плодовые деревья и ягоды: клубника, малина, груши, сливы, смородина. Также установлена теплица из поликарбоната для выращивания овощей. Есть сарай для хранения инвентаря.

ИНФРАСТРУКТУРА

Назначение земли — ИЖС. Возможна ПРОПИСКА. Село Мошнино — тихое, обжитое место, где люди живут круглый год. Рядом



расположены медицинский пункт и библиотека, имеется удобный подъезд круглый год. До города Александров — великолепная дорога. Можно доехать до центра города за 15 минут.

 В селе Мошнино находится церковь Покрова Пресвятой Богородицы, построенная в 1820 году.

 Звоните — с радостью отвечу на вопросы, организую показ, помогу в оформлении сделки. Меня зовут Александр, я специалист по недвижимости, состою в Гильдии риэлторов Московской области: мой сертификат — РОСС RU РГР ОС 50 АН 2782.

 Градомиръ — компания, которую рекомендуют друзьям!
 — Одобрение ипотеки
 — Юридическое сопровождение сделок
 — Подбор и продажа недвижимости

Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 2100 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 106903651

