



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 118,126.28

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'  
Posted: Sep 06, 2025

## Description:

Арт. 115772468 <br>Новый, газифицированный двухэтажный дом из бревна с теплым полом, расположенный в большой, развитой деревне коттеджного типа Воскресенское. <br>Проверенный застройщик, проверенный проект дома с 5 спальнями. <br>Сейчас завершаются внутренние работы, будет сделана уборка в доме и на участке, но дом уже можно приезжать смотреть! Расскажем всё подробно. Есть варианты на выбор, дома крайние, с панорамным видом на поле и лес! Участки по 8-12 соток. <br>Прямая продажа от застройщика, полная сумма в договоре. <br>Подходит под льготные программы банков. <br>Скидка при покупке за наличный расчет. <br><br>ДОМ - 200 м2 <br><u>Планировка 1 этажа от входа:</u> <br>Просторная прихожая, гардеробная, котельная, спальня, совмещенный с/у. Большая кухня-гостиная с выходом на террасу. Площадь кухни-гостиной около 44м2. <br><u>Планировка 2 этажа</u>: четыре просторные спальни, совмещенный с/у. Две спальни имеют выход на балкон. <br><u>О строительстве</u>: <br>Дом возведен из оцилиндрованного бревна 22 диаметра на монолитном армированном ленточном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. Теплый пол. Домокомплект, использующийся в строительстве, заводского производства, с нумерацией уже подготовленных на заводе бревен, благодаря чему достигается точное примыкание всех узлов. Кровля - металлочерепица с шумоизоляцией. Дом укомплектован двухкамерными стеклопакетами (3 стекла), металлической дверью и хорошими межкомнатными дверями. Напольные покрытия - керамогранит и ламинат. Отделка дома чистовая, "под мебель и тапочки". <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - магистральный газ. Две точки подключения - котельная и кухня. Газовый двухконтурный котел идет в паре с бойлером косвенного нагрева, что позволяет избежать перепады температур при использовании горячей воды. Теплый пол по 1 этажу, батареи во всех помещениях. <br>Электричество - разведено по потребительским точкам. Тариф



деревенский. <br>Вода - центральный водопровод. Два гидроаккумулятора, система очистки воды. <br>Канализация - био-септик. <br>Интернет (оптоволокно) - по границе участка. <br> <br> <br>УЧАСТОК - 8,72 сотки <br>Правильной прямоугольной формы. <br>Большая редкость - панорама на лес через поле. Огорожен деревянным штакетником по периметру, есть калитка и въездные ворота. В ближайшее время будет очищен от строительного мусора и выровнен. <br>Деревня, никаких членских взносов. <br>Кадастровый номер: 33:01:001519:1102. <br>Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Прописка. <br> <br> <br>РАСПОЛОЖЕНИЕ <br>Деревня Воскресенское находится в 90 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе. <br>В 7 км от города Струнино с развитой инфраструктурой: ж/д станция, сетевые магазины, продуктовый рынок, питомники растений, поликлиника, больница, школы, детские сады и всё прочее необходимое. <br>В саму деревню осуществляется доставка Озон, ВкусВилл. <br>Тишина, чистый воздух, грибные места, фермерские продукты. <br>Недалеко расположен заповедник Малинники, святой источник «Гремячий ключ», Торбеево озеро с рыбалкой и оборудованной пляжной зоной отдыха, Александровская слобода в г. Александров. <br> <br> <br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа в любой день недели. <br> <br>Анна Лепке - Иванова, <br>Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Аттестат РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790 <br> <br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»;

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту

Condition: Reformed  
Built: 2025

### Common

Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 900 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36920/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/PQQC-T36920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

115772468

